**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE “L. EINAUDI” ALBA**

 **Classe 4 D** Settore Tecnologico: CAT Disciplina: **GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ed ESTIMO**

Testo in uso: **Il nuovo Estimo con Principi di Economia.**

Autori: **Dino Franchi, Gian Carlo Ragagnin.**

Edizioni: **Bulgarini Firenze**

**DOCENTE: LA LICATA ANDREA GABRIELE**

**PROGRAMMA SVOLTO A.S. 2020/21**

 **MODULO 1. PRINCIPI DI ECONOMIA E ECONOMIA AGRARIA**

***U.D. 1 La produzione e i tributi***

• Bisogni e beni economici.

• Utilità dei beni e comportamento dei consumatori.

• La produzione: fattori, reddito netto e sua distribuzione.

• Il mercato: domanda, offerta, prezzo di equilibrio (cenni).

• Cenni sul lavoro.

• Le banche e le borse (progetto Conoscere la Borsa).

• Il sistema fiscale italiano.

***U.D. 2 L’equazione generale di bilancio***

• Conoscere i termini dell'equazione generale di bilancio.

• Sapere determinare il beneficio fondiario con l'equazione generale di bilancio.

• Sapere determinare il beneficio fondiario con il bilancio padronale.

**MODULO 2. MATEMATICA FINANZIARIA**

***U.D. 1 Capitale e interesse semplice e composto***

• Calcoli ad interesse semplice.

• Calcoli ad interesse composto.

***U.D. 2 Valori annuali e periodici***

• Classificazione dei valori annuali e periodici.

• Sommatorie.

• Accumulazione finale e iniziale di annualità e di poliennalità.

• Reintegrazione e ammortamento di capitali; calcolo del debito residuo, piano di ammortamento.

***U.D. 3 Matematica finanziaria applicata all’estimo***

• Concetto di capitalizzazione e applicazione a varie tipologie di beni capaci di produrre redditi.

• Calcolo dei redditi transitori con procedimento matematico ed estimativo.

 • Calcolo del valore potenziale con procedimento matematico ed estimativo.

• Valore di arboreti coetanei: procedimento dei cicli fittizi, dei redditi futuri e dei costi.

***U.D. 4 Riparti e statistica***

• Media, moda, mediana, misure della dispersione.

• Riparto diretto semplice e altri.

***U.D. 5***

• Saggi da usare nei calcoli finanziari: monetario, finanziario, fondiario e legale.

Alba 18 ottobre 2018 Professore: La Licata Andrea Gabriele.